

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.45 на 2024 г.**

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.
подпись
печать



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
прямки		восстановление лотков	-	м/п			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
крыльца							

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.		
Межпанельные швы		поверхностей	-	Кв.м		
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	-	м/п		
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.		

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наводнения при наличии трещин)	-	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
почтовые ящики							
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п				
ливневая канализация		проочистка и проверка защитных решеток	-	м/п				
электрооборудование								

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.24	
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.				

	Дефлекторов								
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.				
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	24	м/п				Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	26.07.24	
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » декабря 2023 г. (подпись) (Иванов И. И.)

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 12 » декабря 2023 г. (подпись) (Иванов И. И.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).